

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Đức Ly, trú tại thôn 3,
xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên (lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp Công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ngày 24/7/2025 của ông Hà Đức Ly; địa chỉ thôn 6, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên;

Theo Báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 232/BC-SNNMT ngày 10/4/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hà Đức Ly; Văn bản số 4961/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/5/2026 về việc báo cáo kết quả đối thoại, Văn bản số 9341/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2026 và Văn bản số 10673/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/8/2026 về việc báo cáo bổ sung vụ việc khiếu nại của ông Hà Đức Ly, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

1. Người khiếu nại: ông Hà Đức Ly; địa chỉ thôn 3, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên (trước là tổ 6a, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn; thôn 6, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên).

2. Nội dung khiếu nại:

Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 06/02/2007 của UBND huyện Chợ Đồn về việc bác đơn khiếu nại của ông Hà Đức Ly, công dân tổ 6a - thị trấn Bằng Lũng.

Ông Hà Đức Ly cho rằng diện tích 72 m² đất làm đường đi từ nhà ra đường nhựa (đường ĐT 254 nay là Quốc lộ 3C) do gia đình ông khai phá, sử dụng từ năm 1968; ông kiến nghị đòi quyền sử dụng diện tích đất này bằng việc đề nghị giao đất ở lô số III cho gia đình sử dụng thuộc khu đất đã được quy hoạch làm khu dân cư.

Theo hồ sơ và ý kiến của ông Hà Đức Ly, tháng 7 năm 1993, gia đình ông xây móng nhà trên diện tích đất 72 m² thì UBND huyện Chợ Đồn lập biên bản và ra quyết định đình chỉ số 260/UB-QĐ ngày 26/7/1993 với lý do ông Hà Đức Ly tự ý xây nhà lấn vào khu đất của nhà khách UBND huyện đã được giao đất năm 1986.

Năm 2001, ông Ly đã có đơn khiếu nại liên quan đến diện tích đất này nhưng chưa được giải quyết; sau đó ông tiếp tục khiếu nại và UBND huyện Chợ Đồn ban hành Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 06/02/2007 giải quyết khiếu nại.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

1. Nội dung khiếu nại của ông Hà Đức Ly đã được UBND huyện Chợ Đồn giải quyết tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 06/02/2007 về việc bác đơn khiếu nại của ông Hà Đức Ly, công dân tổ 6a - thị trấn Bằng Lũng, với nội dung:

- Bác đơn khiếu nại ghi ngày 20/7/2006 của ông Hà Đức Ly, công dân tổ 6a - thị trấn Bằng Lũng vì ông là người đã có hành vi lấn chiếm đất công;

- Khẳng định việc ban hành quyết định số 260/UB-QĐ ngày 26/7/1993 của UBND huyện về việc “đình chỉ việc tự ý xây dựng vào khu nhà khách UBND huyện” là đúng trình tự hành chính và đúng pháp luật.

2. Không nhất trí với Quyết định số 141/QĐ-UBND, ông Hà Đức Ly tiếp tục khiếu nại. Thanh tra tỉnh Bắc Kạn tiến hành thẩm tra, xác minh và ban hành Kết luận số 139/KL-TTr ngày 17/4/2008. Tuy nhiên, UBND tỉnh Bắc Kạn chưa ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần hai.

3. Vụ việc khiếu nại của ông Hà Đức Ly được Thanh tra tỉnh Bắc Kạn và Sở Nông nghiệp và Môi trường xin ý kiến của Thanh tra Chính phủ. Ngày 03/5/2012, Cục I - Thanh tra Chính phủ có ý kiến tại Văn bản số 73/C.I-P.I với nội dung: vụ việc khiếu nại đề nghị được sử dụng phần diện tích 72 m² đất của gia đình ông Hà Đức Ly không có cơ sở để giải quyết; đồng thời nêu việc xem xét hỗ trợ công sức cải tạo, nếu có, theo điều kiện thực tế của địa phương.

4. Ngày 23/8/2012, UBND tỉnh Bắc Kạn ban hành Thông báo số 98/TB-UBND thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của ông Hà Đức Ly, xác định việc ông Ly khiếu nại Quyết định số 141/QĐ-UBND, đòi quyền sử dụng diện tích 72 m² thuộc thửa số 14, tờ bản đồ địa chính số 34 đo đạc năm 1998 là không có cơ sở; không bồi thường hoặc hỗ trợ công cải tạo đối với diện tích đất trên vì diện tích đất này không thuộc quyền sử dụng của ông Hà Đức Ly, mặt khác không có cơ sở nào chứng minh ông Hà Đức Ly đã có công cải tạo diện tích đất này.

5. Không nhất trí với quyết định giải quyết của UBND huyện Chợ Đồn, ngày 24/7/2025 ông Hà Đức Ly tiếp tục gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo kết quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 232/BC-SNNMT ngày 10/4/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hà Đức Ly; Văn bản số 4961/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/5/2026 về việc báo cáo kết quả đối thoại; Văn bản số 9341/SNNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2026; Văn bản số 10673/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/8/2026, như sau:

1. Về nguồn gốc, hiện trạng và quá trình quản lý, sử dụng diện tích 72 m²:

Theo Sổ đo đạc, kiểm tra diện tích đất thị trấn Bằng Lũng do Phòng Giao thông - Xây dựng huyện Chợ Đồn xác nhận ngày 25/12/1985, đất của gia đình ông Hà Đức Ly được ghi riêng tại số thứ tự 266 với diện tích 942 m²; đường mòn tại số thứ tự 262 có diện tích 64 m² và đường mòn tại số thứ tự 269 có diện tích 72 m² không ghi ông Hà Đức Ly là người sử dụng. Kết quả xác minh đối với những người trực tiếp thực hiện kiểm tra, đo đạc năm 1985 cũng xác định thời điểm đó tồn tại hai đường mòn phía trước nhà ông Ly, trong đó có đường mòn diện tích 72 m² đi thẳng ra đường cái.

Diện tích 72 m² không liên thừa với phần đất ở của ông Hà Đức Ly, giữa hai phần đất có đường mòn dân sinh; diện tích này được sử dụng làm đường đi phục vụ gia đình ông Hà Đức Ly và một số hộ dân trong Tổ 6. Hồ sơ hiện có không có tài liệu xác lập quyền sử dụng hợp pháp của ông Ly đối với diện tích 72 m².

Các biên lai thu thuế nhà, đất các năm 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000 và 2002 do ông Hà Đức Ly cung cấp chỉ thể hiện số tiền đã nộp, không thể hiện diện tích, vị trí đất tính thuế; do đó không có căn cứ xác định khoản thuế này bao gồm diện tích 72 m² đang khiếu nại.

2. Về quy hoạch, quản lý và đấu giá khu đất: năm 1991, khu đất nhà khách UBND huyện được quy hoạch làm khu dân cư. Năm 2007, khu đất được chia thành 07 lô để thực hiện đấu giá; UBND huyện Chợ Đồn đã đấu giá 05 lô (I, II, V, VI, VII), còn lô III và lô IV chưa đấu giá do liên quan đến khiếu kiện, tranh chấp đất đai của gia đình ông Hà Đức Ly.

3. Về các tài liệu, kết luận giải quyết trước đây: Văn bản số 73/C.I-P.I ngày 03/5/2012 của Cục I - Thanh tra Chính phủ và Thông báo số 98/TB-UBND ngày 23/8/2012 của UBND tỉnh Bắc Kạn đều xác định yêu cầu được sử dụng diện tích 72 m² của ông Hà Đức Ly không có cơ sở giải quyết.

4. Tại Văn bản số 712/UBND-KT ngày 08/4/2026 UBND xã Chợ Đồn xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng diện tích 72 m² đã được các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác minh qua nhiều thời điểm và thống nhất quan điểm không có cơ sở công nhận quyền sử dụng diện tích đất này cho ông Hà Đức Ly.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường khẳng định việc ông Hà Đức Ly đòi quyền sử dụng diện tích 72 m² đất làm đường đi do gia đình ông khai phá từ năm 1968 bằng việc đề nghị cấp đất ở lô III cho gia đình được sử dụng là không có cơ sở để giải quyết.

IV. Kết quả đối thoại

1. Ngày 06/5/2026, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND xã Chợ Đồn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại với ông Hà Đức Ly. Các cơ quan tham gia thống nhất với kết quả xác minh tại Báo cáo số 232/BC-SNNMT ngày 10/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ông Hà Đức Ly không nhất trí với kết quả xác minh và cho rằng: kết quả xác minh chưa tôn trọng minh chứng lịch sử. Đất đang tranh chấp mà UBND huyện Chợ Đồn mang đất đi bán đấu giá là chưa đúng quy định; diện tích đất 72m² do gia đình ông khai phá làm đường đi chưa có quyết định thu hồi mà đã giao đất cho đơn vị khác sử dụng là chưa đúng quy định.

2. Sau đối thoại, hồ sơ tiếp tục được rà soát, làm rõ. Kết quả xác minh cho thấy, năm 2007 khu đất được chia thành 07 lô để thực hiện bán đấu giá; UBND huyện Chợ Đồn đã đấu giá thành công 05 lô (I, II, V, VI, VII), còn lô III và lô IV chưa bán đấu giá do liên quan đến khiếu kiện, tranh chấp đất đai của gia đình ông Hà Đức Ly. Do đó, ý kiến của ông Hà Đức Ly cho rằng diện tích đất đang khiếu nại đã được UBND huyện Chợ Đồn đưa ra bán đấu giá là không có cơ sở.

Đối với ý kiến cho rằng diện tích 72 m² do gia đình ông khai phá làm đường đi chưa có quyết định thu hồi mà đã giao cho đơn vị khác sử dụng: kết quả xác minh cho thấy ông Hà Đức Ly không có cơ sở pháp lý chứng minh quyền sử dụng đối với diện tích đất này; tài liệu đo đạc, thống kê đất đai năm 1985 xác định diện tích 72 m² là đường mòn và không ghi ông Hà Đức Ly là người sử dụng. Do đó, không có cơ sở công nhận quyền sử dụng diện tích 72 m² cho ông Hà Đức Ly.

V. Kết luận

1. Hồ sơ thể hiện diện tích 72 m² đã được ghi nhận là đường mòn trong tài liệu đo đạc, kiểm tra đất đai năm 1985; không ghi ông Hà Đức Ly là người sử dụng. Diện tích này không liên thừa với đất ở của gia đình ông Hà Đức Ly và được sử dụng làm đường đi phục vụ nhiều hộ dân. Các tài liệu do ông Hà Đức Ly cung cấp, không chứng minh được quyền sử dụng hợp pháp của ông đối với diện tích 72 m².

2. Theo khoản 3 Điều 91 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ, đất sử dụng vào mục đích công cộng, trong đó có đất đường giao thông, thuộc trường hợp Nhà nước giao để quản lý mà không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo khoản 6 Điều 5 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, đất công trình giao thông thuộc nhóm đất sử dụng vào mục đích công cộng; điểm b khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024 quy định không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp theo quy định.

3. Sổ đo đạc, kiểm tra diện tích đất thị trấn Bằng Lũng do Phòng Giao thông - Xây dựng huyện Chợ Đồn xác nhận ngày 25/12/1985, Văn bản số 73/C.I-P.I ngày 03/5/2012 của Cục I - Thanh tra Chính phủ và Thông báo số 98/TB-UBND ngày 23/8/2012 của UBND tỉnh Bắc Kạn, không công nhận yêu cầu sử dụng diện tích 72 m² của ông Hà Đức Ly.

4. Từ các căn cứ nêu trên, không có cơ sở pháp lý để công nhận quyền sử dụng diện tích 72 m² đất làm đường đi hoặc giao/cấp lô đất số III cho ông Hà Đức Ly theo yêu cầu khiếu nại. Nội dung khiếu nại của ông Hà Đức Ly đối với Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 06/02/2007 của UBND huyện Chợ Đồn là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 06/02/2007 của UBND huyện Chợ Đồn (*trước khi kết thúc hoạt động*) về việc bác đơn khiếu nại của ông Hà Đức Ly, công dân tổ 6a - thị trấn Bằng Lũng (*nay là thôn 3, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên*) là đúng.

Yêu cầu ông Hà Đức Ly, công dân thôn 3, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện quyết định này.

Điều 2. Trường hợp ông Hà Đức Ly không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì ông Hà Đức Ly có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Đồn, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hà Đức Ly, trú tại Thôn 3, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (*đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục*);
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T8/2026.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan